

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz uchwały Rady Miejskiej w Gryfinie Nr XXI/194/08 z dnia 29 lutego 2008 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Gryfino, Dyrektor Centrum Wodnego Laguna w Gryfinie podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ WOLNYCH POWIERZCHNI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU CENTRUM WODNEGO „LAGUNA”,
w Gryfinie, przy ul. Wodnika 1, nr działki 4/15, nr księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gryfinie - SZ1Y/00029728/4, przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu nieograniczonego, na czas określony, z przeznaczeniem na cele komercyjne.

Pow. użytkowa	Opis pomieszczeń	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania pomieszczeń	Wysokość opłat z tytułu najmu (minimalna)	Termin zagospodarowania pomieszczeń
150,00 m ²	Powierzchnia do adaptacji położona na II kondygnacji budynku	Prowadzenie działalności gospodarczej - siłownia. Adaptacja i przystosowanie pomieszczeń na koszt najemcy.	miesięczna stawka czynszu wynosi min. 10,16 zł/m ² netto	umowa najmu na czas określony do 10 lat

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od dnia 03.12.2019 r. do dnia 24.12.2019 r. włącznie.**

Wysokość stawek czynszu ustalona została na podstawie Zarządzenia nr 0050.10.2018 Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino z dnia 22.01.2018 r. i Zarządzenia nr 0050.15.2018 Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino z dnia 31.01.2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych miesięcznych stawek czynszu za dzierżawę gruntu i powierzchni reklamowych oraz minimalnych stawek czynszu najmu za lokale i budynki użytkowe stanowiące własność Gminy Gryfino. Stawka czynszu, będąca podstawą do ustalenia wysokości czynszu, podlega corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanym przez Prezesa GUS, bez konieczności zmiany umowy. Zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie od dnia 1 stycznia każdego roku trwania umowy. Do podanej stawki czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT w oparciu o odrębne przepisy. Miesięczny czynsz najmu płatny będzie z góry w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury za dany miesiąc.

Szczegółowe informacje w tej sprawie uzyskać można w pok. nr 175 Centrum Wodnego Laguna w Gryfinie lub telefonicznie nr tel. 91 415 32 40.

Dyrektor Centrum Wodnego Laguna

Edyta Zart
Centrum Wodnego „LAGUNA”
Edyta Zart